



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO CEHAB RN

PRESTAÇÃO DE CONTAS (2015-2018)

1. CONTEXTO GERAL

No ano de 2003 foi criado o Ministério das Cidades, trazendo como grande avanço institucional a articulação dos temas relacionados ao desenvolvimento urbano. Destaca-se também, a criação do Conselho Nacional das Cidades, no mesmo ano. Em 2004 aprova-se, no âmbito do Conselho Nacional das Cidades, o documento que orienta a Política Nacional de Habitação. Em 2005 é aprovada a Lei Federal que institui o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).

Em 26 de Janeiro de 2007 o Estado do Rio Grande do Norte firmou o termo de adesão ao SNHIS e, no mesmo ano, é aprovada a lei que autoriza o Poder Executivo Estadual a criar a Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano (CEHAB), ligada à Secretaria Estadual do Trabalho, da Habitação e da Assistência Social – SETHAS.

A Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano (CEHAB), foi institucionalizada e autorizada pela Lei Complementar Estadual nº 338, de 24 de janeiro de 2007, é uma Sociedade de Economia Mista, de capital fechado, integrante da Administração Indireta do Estado do Rio Grande do Norte. Tem como missão desenvolver políticas habitacionais de interesse social, orientadas pelos princípios da sustentabilidade ambiental urbana e rural, efetuar pesquisas tecnológicas concernentes à habitação de baixo custo e operacionalizar políticas de desenvolvimento urbano visando minimizar o déficit habitacional da população menos favorecida do estado do Rio Grande do Norte.

2. AÇÕES DESENVOLVIDAS (2015-2018)

Nos últimos 4 anos a CEHAB deu um salto de desenvolvimento, lançando programas habitacionais e retomando programas que estavam parados há vários governos, conforme pode ser visto a seguir:

- PROGRAMA MORADIA CIDADÃ: Nos últimos anos, o aumento acentuado do déficit habitacional tem sido um desafio para os governantes. Pensando nisso, o Governo do RN criou o programa Moradia Cidadã, que tem como foco principal viabilizar a construção de moradias de qualidade, com preços diferenciados para servidores públicos da administração direta e indireta, aposentados e pensionistas, além da população em geral, criando um marco na história da habitação do Rio Grande do Norte.

O Moradia Cidadã possui algumas vertentes, entre elas o Moradia Cidadã Município e o Moradia Cidadã Servidor (já implantados), o Moradia Cidadã Segurança (lançado em abril de 2018), o Moradia Cidadã Rural (em fase de implantação, aguardando aprovação da Caixa Econômica Federal), o Moradia Cidadã Social e o Moradia Cidadã Reforma, que pretende elevar a qualidade de vida por meio da qualificação das moradias das famílias de baixa renda.

- **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** O Governo do RN lançou, em 2016, o 1º Programa de Regularização Fundiária em Áreas Urbanas do Rio Grande do Norte (denominado Moradia Cidadã Legal), criando um marco para a habitação no Estado e que prevê a regularização de milhares de moradias até o final de 2018. Em julho desse ano, foram entregues os primeiros títulos de Regularização Fundiária Urbana da história do RN, através do Governo do Estado, aos moradores do Loteamento Rego Moleiro, localizado em São Gonçalo do Amarante, propiciando aos beneficiários a legitimidade da posse e propriedade dos seus imóveis, trazendo-lhes o acesso a um importante instrumento de cidadania. Além disso, também foram assinadas pelo atual governo as ordens de serviço para execução dos serviços de Regularização Fundiária Urbana das unidades habitacionais dos municípios do RN, a serem realizadas pela UFERSA, pela FUNCERN e NDS, totalizando cerca de 42 mil famílias beneficiadas em todo o Estado.

- **PRÓ-MORADIA:** O estado do Rio Grande do Norte possui uma operação de empréstimo na modalidade Pró-Moradia, há mais de onze anos, que se encontrava abandonada e sem a devida prestação de contas. A CEHAB, desde 2015, vem realizando o levantamento técnico e de campo junto aos municípios contemplados à época e conseguiu apresentar a prestação de contas da funcionalidade dos recursos aplicados junto à Caixa Econômica Federal, bem como ao Ministério das Cidades. Atualmente a proposta de repactuação está submetida à aprovação do Ministério das Cidades e aguarda a liberação de recursos para a execução do projeto de construção de 1.160 casas através do referido programa, ato que beneficia 60 municípios do Estado.

- **PSH:** O Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH é uma linha de crédito direcionada à produção de empreendimentos habitacionais. Seu objetivo principal é o de subsidiar a produção de empreendimentos habitacionais para populações de baixa renda, nas formas de conjunto ou de unidades isoladas. O estado do Rio Grande do Norte participou deste programa, desde 2008, com a construção de aproximadamente 16.172 moradias contemplando todos os municípios do estado. O programa foi encerrado em 29 de agosto de 2016 com edição da portaria do Ministério das Cidades 299/2017.

- **MCMV 2 - Oferta Pública:** O estado do Rio Grande do Norte participa deste programa, desde 2008, com a construção de aproximadamente 9.210 moradias contemplando todos os municípios do estado, com previsão de encerramento em 2018, com a entrega de 50 unidades habitacionais no município de Viçosa, através do MCMV Entidades.