



CARTA ANUAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS E GOVERNANÇA CORPORATIVA

Os últimos quatro anos marcaram uma mudança na política voltada para a habitação no Rio Grande do Norte. Antes, as raras iniciativas não possuíam um direcionamento claro sobre a perspectiva do público a atender, não havia uma definição, um projeto, uma linha condutora na tentativa de diminuir o déficit habitacional no estado, o que resultava em ações sem grande alcance ou reflexo social. Dentro deste contexto, a Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano, Sociedade de Economia Mista vinculada à Secretaria de Trabalho, Habitação e Assistência Social, passou a formar as bases e diretrizes que promoveram uma completa reestruturação nos serviços oferecidos pelo órgão.

As novas orientações deixaram a CEHAB mais proativa, ágil e eficiente, valorizando os servidores e implementando uma mentalidade colaborativa e responsável, honrando a confiança recebida do Governo do Estado. O principal objetivo era prestar um serviço público de qualidade, valorizando o perfil da pasta e garantindo o direito à moradia, um direito humano universal e no país assegurado pela Constituição Federal de 1988. Alinhando-se com o pensamento do executivo estadual, de manter um olhar mais humano para os mais vulneráveis. Precisamente estabelecemos duas principais linhas de ação: regularização fundiária e construção de casas populares.

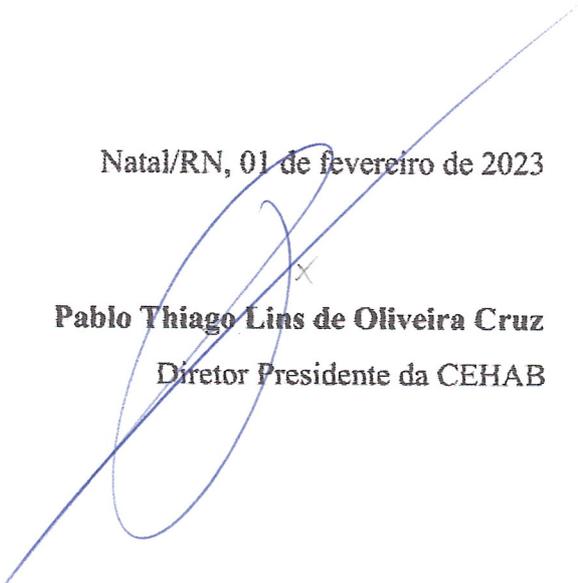
A retomada do Programa Pró-Moradia, após 12 (doze) anos de lacuna, foi um marco importante. Sob a chancela “Viver Melhor” retomou a construção de casas, sendo 765 (setecentos e sessenta e cinco) programadas, para os norte-rio-grandenses, graças ao comprometimento do Governo Estadual, que garantiu o aporte financeiro para a realização das obras em 46 municípios, por todo Rio Grande do Norte, e as intensas e insistentes reivindicações junto ao Governo Federal.

Também concretizamos em quatro anos a efetivação de mais de 25 (vinte e cinco) mil escrituras públicas, entregando a documentação de forma gratuita a pessoas que aguardavam por mais de 40 (quarenta) anos a regularização de fato dos seus imóveis. Com isso, o RN ostenta hoje a marca de possuir o maior programa de regularização fundiária do país em termos proporcionais. A meta era ousada, mas com trabalho e dedicação foi superada.

Apesar de todas as dificuldades durante o período da pandemia do COVID-19, a CEHAB prosseguiu com o seu trabalho. O suporte dado aos assentamentos e ocupações também mostrou uma Companhia alinhada com as necessidades que o momento exigia. Os desafios internos revelaram profissionais vocacionados, dedicados e humanos, e esse esforço permitiu que ganhássemos o respeito nacional pelas realizações no campo habitacional no Rio Grande do Norte, o que nos garantiu três prêmios da Associação Brasileira de COHABs - ABC.

Como Diretor Presidente da CEHAB posso afirmar que concretizamos os projetos e ações da pasta, graças a servidores empenhados para oferecer melhoria nas condições de moradia do povo potiguar. Nosso desejo é que todos desfrutem da alegria de ter um lar próprio, providos de toda infraestrutura para o desenvolvimento de toda sociedade e para isso não vamos descansar da honrosa missão.

Natal/RN, 01 de fevereiro de 2023



Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz
Diretor Presidente da CEHAB