

Brasília – DF, em 04 de Outubro de 2023.

**PROPOSTA COMERCIAL PARA MINISTRAR CURSO “ABERTO**  
**Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e modelo de operação**  
**para construção em lote urbanizado**

Prezados,

A ABC – Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação sente-se honrada em ser convidada para apresentar a presente proposta de oferecer o curso “Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e modelo de operação para construção em lote urbanizado” e agradece pela confiança depositada em nosso trabalho. Estaremos sempre a sua disposição para assegurar que nossos serviços agreguem valores aos processos dessa renomada instituição.

O objetivo da ABC é, por intermédio desta proposta, oferecer capacitação, valorização, crescimento e treinamento profissional do pessoal que trabalha com habitação de interesse social.

Nossa mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Nelson Nicolau Szwec  
Secretário Executivo da ABC

## **A. OBJETO DA PROPOSTA**

Ministrar 01 (um) Curso “aberto” na modalidade EAD “On-line ao Vivo”, com o tema “**Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e modelo de operação para construção em lote urbanizado**” para 2 participantes.

## **B. CARGA HORÁRIA**

O curso será ministrado em 4 jornadas de 3 horas, totalizando 12 horas aulas, com espaço para perguntas.

## **C. CERTIFICADO**

Será disponibilizado Certificado para todos os participantes com detalhamento dos eventos que participou.

## **D. LEGISLAÇÃO**

Será distribuído para os participantes toda a legislação que será utilizada nas palestras.

## **E. PROGRAMAÇÃO**

O curso terá a seguinte Programação

Primeira jornada – 08/Nov/2023

### **09h00 – 12h00 – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)**

- Diretrizes Gerais;
- Modalidades de atuação; (Noções gerais sobre FNHIS, Oferta Pública, Entidades)
- Participantes do Programas e suas atribuições;
- Recursos disponíveis.

Palestrante - Representante da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades

Debatedor: Representante da ABC/FNSHDU

### **12h00 – 12h30 Respostas a perguntas dos Participantes**

Segunda jornada – 09/Nov/2023

### **09h00 – 12h00 - FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - Programas do FGTS vinculados ao PMCMV**

- Pró-moradia;
- Programa Apoio à Produção;
- Carta de Crédito Associativa.

Palestrante - Alfeu Garbin, Consultor da ABC, Servidor aposentado da Caixa, onde ocupou vários cargos, dentre os quais o de Gerente Nacional dos Ativos do FGTS;

Debatedor: Representante da SNH do Ministério das Cidades

### **12h00 – 12h30 - Respostas a perguntas dos Participantes**

Terceira Jornada – 13/Nov/2023

**09h00 – 10h30 – Programa Nacional de Habitação Rural – PNHR**

- Fontes de recursos – OGU e FGTS
- Custos e sustentabilidade das operações no caso FGTS;
- Participação de agentes financeiros, entes públicos e

privados

Palestrante - Representante da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades

Debatedor: Alfeu Garbin Consultor da ABC, Servidor aposentado da Caixa, onde ocupou vários cargos, dentre os quais o de Gerente Nacional dos Ativos do FGTS.

**10h30 – 12h00 - Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**

- Participação dos entes públicos;
- Participação dos entes privados;
- Importância do Trabalho Técnico-social.

Palestrante - Luiz Cândido de Oliveira, Arquiteto, Professor Universitário, Diretor Técnico da Cohab Campinas

Debatedor - Representante da SNH do Ministério das Cidades

**12h00 – 12h30 Respostas a perguntas dos Participantes**

Quarta Jornada – 14/Nov/2023

**09h00 – 10h30 - Implantação de Operações**

Condições para implantação de um empreendimento de HIS

- Experiências bem-sucedidas;
- Legislação Municipal;
- Fatores críticos para o sucesso;

Palestrante – Kerwin Kulleman, Graduado em Gestão Pública e pós graduado na área de negócios e empreendimentos imobiliários e administração pública. Superintendente de Programas Habitacionais da Cohapar/PR

Debatedor - Representante da SNH do Ministério das Cidades

**10h30 – 12h00 – Modelagem de projeto de construção em lote urbanizado**

- Aspectos Gerais;
- Vantagens;
- A experiência de Mato Grosso do Sul

Palestrante – Maria do Carmo Avesani Lopez, Engenheira, Foi Diretora de Produção Habitacional do Ministério das Cidades, atualmente é Presidente da AGEHAB/MS e presidente da ABC.

Debatedor – Representante da SNH do Ministério das Cidades

**12h00 – 12h30 – Resposta de Perguntas e Encerramento**

## **F. METODOLOGIA DE ENSINO**

Aula expositiva e participativa, mediante apresentação de slides.

## **G. REQUISITOS PARA O CURSO ON-LINE AO VIVO**

Computador ou Notebook com:

- a. Conexão de banda larga com a Internet de 5Mbs
- b. Webcam integrada ou câmera USB externa
- c. Processador Intel i3/i5/i7 da 2ª geração de 2,2 GHz, equivalente a AMD ou superior compatível com vídeo em HD.

## **H. DAS OBRIGAÇÕES**

### **i. Do Órgão Contratante**

- Assegurar sua participação e colaborar para a viabilização do evento, efetuando sua inscrição com antecedência e prestando todas as informações solicitadas.
- Efetuar o pagamento na forma ajustada ou por meio de envio de nota de empenho;
- Cancelamento por parte do Inscrito:  
O cancelamento da inscrição por parte do inscrito deverá ser realizada com 3 (três) dias úteis de antecedência da realização do evento, após este prazo deverá ser feita a substituição ou solicitação de crédito no valor da inscrição.

ii. Da Contrada - ABC

- Disponibilizar o link de acesso à sala de aula;
- Oferecer o curso com o corpo docente indicado na programação;
- Disponibilizar Material didático e de apoio;
- Expedir o Certificado de Participação dos alunos que obtiverem o mínimo de 75% de presença na sala de treinamento, **lembrando que haverá controle de presença através de chamadas no início e no final de cada jornada, além do controle através das gravações.**

**I. INVESTIMENTO**

O valor do INVESTIMENTO para a realização do serviço discriminado no escopo desta Proposta Comercial é **R\$ 800,00 para os interessados em geral e de R\$ 400,00 para filiados da ABC, a partir da terceira inscrição**

**J. IMPOSTOS**

Todos os impostos que incidem sobre os serviços estão inclusos e são de responsabilidade da Contratada.

**K. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O pagamento deverá ser realizado até a data do curso. Será possível a participação no curso para os indicados por entidades públicas, mediante o encaminhamento do empenho prévio ou instrumento equivalente, em se tratando de órgão da Administração Indireta, não sujeita ao empenho prévio de despesas;

**L. DADOS DA ABC**

Razão Social: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABs E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO  
Nome Fantasia: ABC  
CNPJ: 42.328.708/0001-16  
Endereço Completo com CEP: SCN - Quadra 01- Bloco E Ed. Central Park Grupo 1907 CEP: 70.711-903  
Telefone: (0xx61) 3327-2003  
CF/DF: 07.526.052/001-46  
Conta corrente: 06068 Conta Corrente nº.5391776

#### **M. VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL**

Esta proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

#### **N. FUNDAMENTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DO CURSO**

O. As contratações de professores, conferencistas ou instrutores para ministrar cursos de treinamento ou aperfeiçoamento de pessoal, bem como a inscrição de servidores para participação de cursos abertos, enquadram-se na hipótese de inexigibilidade de licitação prevista no Inciso II do art. 25, combinado com o inciso VI do art. 13 da Lei nº 8.666/93 e art. 74, inciso III, alínea f), da Lei 14.133/2021, além da Decisão TCU nº 439/1998 – Plenário, havendo a possibilidade de enquadramento no caso de dispensa em face do valor.

Brasília – DF, Brasília – DF, em 4 de Outubro de 2023.

Contato:  
E-mail: [cursos@habitacao.org.br](mailto:cursos@habitacao.org.br)  
WhatsApp – 61-986256226

Nelson Nicolau Szweg  
Secretário Executivo