

ITEM 18 – NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS – EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

(VALORES EM R\$ 1,00)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano – CEHAB CNPJ: 09.509.294/001-56, é uma sociedade anônima de economia mista, vinculada à Secretaria de Estado do Trabalho, da Habitação e da Assistência Social – SETHAS, constituída por força da Lei Complementar nº 338/2007, de 24 de janeiro de 2007, tendo como objetivo principal a execução da política habitacional de interesse social.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei nº 6.404/76 e alterações introduzidas pela Lei 11.638/07, complementada pela MP 449/08 que modificaram a Lei nº 6.404/76. Estas foram elaboradas com base nos dados extraídos do Sistema Integrado de Planejamento e Gestão Fiscal – SIGEF e incluem os dados consolidados da execução financeira e patrimonial. As demonstrações são compostas por: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido (DMPL) e Balancete de Verificação. Todas as demonstrações referem-se ao exercício financeiro de 2021, coincidindo, por disposição legal, com o ano civil, ou seja, de 1ª de janeiro a 31 de dezembro.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Disponibilidades: Representados por saldos em contas correntes e aplicações em mercado de capitais, oriundos da integralização do Capital social e saldo de convênios.
- b) Receitas e Despesas: as receitas e as despesas são reconhecidas de acordo com o princípio da competência, é de suma importância frisar que até a presente data a Companhia não conta com arrecadação própria.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), representados por 10.000.000,00 (de milhões) de ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo o Estado do Rio Grande do Norte subscritor de um total de R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais) correspondendo 95% (noventa e cinco por cento) do total da Companhia, e seu acionista, a Fundação de Apoio a Pesquisa – FAPERN, subscritora de um total de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) correspondendo a 5% (cinco por cento) do total da Companhia, tudo conforme ata da assembleia geral de constituição de sociedade anônima por subscrição particular de capital, no dia 27 de março de 2008.

O capital integralizado até 31/12/2021 é no montante de R\$ 2.215.474,00 (Dois milhões, duzentos e quinze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais) conforme consta em suas demonstrações contábeis.

NOTA 5 – MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional do Governo do Estado do Rio Grande do Norte. Todos os saldos foram arredondados para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.



Antonio Otavio Miguel
Diretor Administrativo Financeiro
CPF nº 510.040.894-49

Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz

Diretor Presidente
CPF nº 056.008.414-50