

## ITEM 18 – NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS – EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

(VALORES EM R\$ 1,00)

#### NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano – CEHAB CNPJ: 09.509.294/001-56, é uma sociedade anônima de economia mista, vinculada à Secretaria de Estado do Trabalho, da Habitação e da Assistência Social – SETHAS, constituída por força da Lei Complementar nº 338/2007, de 24 de janeiro de 2007, tendo como objetivo principal a execução da política habitacional de interesse social.

#### NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei nº 6.404/76 e alterações introduzidas pela Lei 11.638/07, complementada pela MP 449/08 que modificaram a Lei nº 6.404/76. Estas foram elaboradas com base nos dados extraídos do Sistema Integrado de Planejamento e Gestão Fiscal – SIGEF e incluem os dados consolidados da execução financeira e patrimonial. As demonstrações são compostas por: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido (DMPL) e Balancete de Verificação. Todas as demonstrações referem-se ao exercício financeiro de 2020, coincidindo, por disposição legal, com o ano civil, ou seja, de 1ª de janeiro a 31 de dezembro.

#### NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Disponibilidades: Representados por saldos em contas correntes e aplicações em mercado de capitais, oriundos da integralização do Capital social e saldo de convênios.
- b) Receitas e Despesas: as receitas e as despesas são reconhecidas de acordo com o princípio da competência, é de suma importância frisar que até a presente data a Companhia não conta com arrecadação própria.

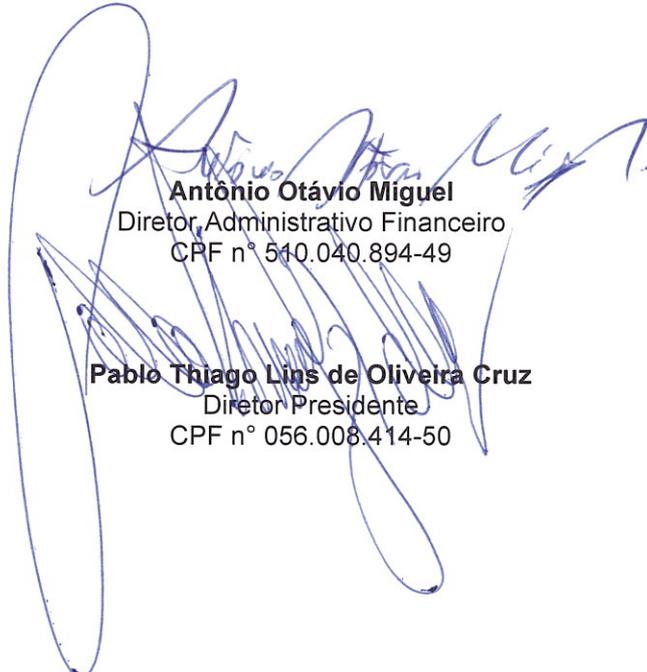
#### NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), representados por 10.000.000,00 (de milhões) de ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo o Estado do Rio Grande do Norte subscritor de um total de R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais) correspondendo 95% (noventa e cinco por cento) do total da Companhia, e seu acionista, a Fundação de Apoio a Pesquisa – FAPERN, subscritora de um total de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) correspondendo a 5% (cinco por cento) do total da Companhia, tudo conforme ata da assembleia geral de constituição de sociedade anônima por subscrição particular de capital, no dia 27 de março de 2008.

O capital integralizado até 31/12/2020 é no montante de R\$ 2.215.474,00 (Dois milhões, duzentos e quinze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais) conforme consta em suas demonstrações contábeis.

#### NOTA 5 – MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional do Governo do Estado do Rio Grande do Norte. Todos os saldos foram arredondados para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.



**Antônio Otávio Miguel**  
Diretor Administrativo Financeiro  
CPF nº 510.040.894-49

**Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz**  
Diretor Presidente  
CPF nº 056.008.414-50