



COMPANHIA EST DE HABITACAO E DESENV URBANO
Av. Senador Salgado Filho, Centro Administrativo do Estado - Bairro Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59064-901
Telefone: e Fax: @fax_unidade@ - www.cehab.rn.gov.br

CONTRATO Nº 3/2022

Processo nº 12510013.000451/2022-03

Unidade Gestora: CEHAB

CONTRATO Nº 3/2022 REFORMA DAS 41 (QUARENTA E UMA) UNIDADES HABITACIONAIS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 30,61M² NO MUNICÍPIO DE JUCURUTU/RN, DENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – CEHAB E DO OUTRO LADO A EMPRESA MA FERREIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, NA FORMA E CONDIÇÕES ABAIXO ESTABELECIDAS.

A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CEHAB, com sede no Centro Administrativo do Estado do Rio Grande do Norte, Bloco SETHAS, BR 101, Km 0, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59064-901, portadora do CNPJ sob o n.º 09.509.294/0001-56, neste ato representado pelo Excelentíssimo Sr. Diretor Presidente, Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliar na Rua dos Pinheiros ,37, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN CEP: 59152-135, nesta Capital, CPF n.º 056.008.414-50, RG n.º 1706835 ITEP/RN daqui por diante denominado CONTRATANTE e do outro lado, Ma Ferreira Construções E Serviços Eireli, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.855.078/0001- 37 , situada na rua Dr Aurino Fernandes, n.º 300, Bairro Lagoa Nova, Natal/ RN, CEP 59.063-350, representado neste ato pelo Senhor Marconi Ferreira, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF n.º 897.650.954-49, portadora do CNH n.º 04375777400, residente e domiciliada na Rua professor Adolfo Ramires, n.º 2009, Capim Macio, Natal/ RN, denominada CONTRATADA, nos termos do Processo nº 12510013.000451/2022-03, resolvem celebrar o presente contrato, com fundamento na Lei Federal 13.303/16, e suas alterações posteriores, tudo de acordo com Edital de Licitação de nº 001/ 2022 – CEHAB/ RN, na forma das cláusulas e condições seguintes:

I CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente instrumento tem por objeto, contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia para recuperação DAS 41 UNIDADES HABITACIONAIS CONSTRUÍDAS, com área construída de 30,61 m² no município de Jucurutu/RN, especificamente na nova Barra de Santana, complexo da barragem de Oiticica, conforme especificações e quantitativos constantes nesse edital e em seus anexos.

II CLÁUSULA SEGUNDA

A reforma das instalações irá promover uma melhoria significativa e de acordo com o relatório já citado, torna-se necessárias. As reformas deverão ser executadas de acordo com os projetos elaborados pela CONTRATANTE e já anexados aos autos do Processo nº 12510013.000451/2022-03

III CLÁUSULA TERCEIRA

As obras serão executadas pela empresa CONTRATADA, de acordo com o CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO, aprovado na licitação, fazendo parte do presente instrumento, tendo o prazo de máximo de 90 (noventa) dias para a conclusão e entrega da respectiva reforma.

Parágrafo Primeiro: A CONTRATADA só poderá ter seus pagamentos realizados após apresentação de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), constando todos os serviços que serão executados (apresentados na proposta).

Parágrafo Segundo: Além do já exposto no parágrafo primeiro desta, ficam cientes as partes que qualquer pagamento só poderá ser realizado mediante a comprovação de adimplência (certidões) por parte da CONTRATADA, que deverá obrigar-se e comprovar mediante quitação (certidão) o adimplemento das verbas trabalhistas dos funcionários contratados para execução da obra.

Parágrafo Terceiro: Todos os funcionários da empresa contratada que forem executar os serviços na empresa CONTRATANTE deverão apresentar para iniciar os trabalhos na sede da empresa, ASO (Atestado de Saúde Ocupacional), comprovação de contratação da empresa (Carteira de Trabalho/ Contrato MEI), estar devidamente fardados e com todos os equipamentos de Proteção Individual específicos para cada serviço que irão executar .

IV CLÁUSULA QUARTA

A CONTRATADA é obrigada a executar a obra de acordo o que consta nos projetos anexados, sob pena de abatimento proporcional do preço.

V CLÁUSULA QUINTA

A CONTRATADA prestará pessoalmente os serviços, sendo-lhe facultado a contratação de ajudantes, tendo este vínculo exclusivamente com o mesmo, ao qual responderá pelo pagamento dos salários bem como todos os encargos decorrente da contratação.

VI CLÁUSULA SEXTA

Será de responsabilidade da CONTRATADA, todos os meios inclusive pessoais e materiais para a realização da obra.

VII CLÁUSULA SÉTIMA

Qualquer dano ocasionado a terceiros, tendo como nexa causal a realização da obra, agindo com dolo ou culpa, será de responsabilidade da CONTRATADA mesmo que ocasionados por seus ajudantes, devendo o mesmo repará-los.

VIII CLÁUSULA OITAVA

Fica obrigada a CONTRATADA à utilização na obra de materiais de boa qualidade, estando incluso dentro do valor desse contrato, todo material necessário para as reformas das 41 (quarenta e uma) unidades habitacionais, constante no projeto.

IX CLÁUSULA NONA

A CONTRATANTE, indicará um engenheiro responsável que poderá vistoriar as obras em qualquer dia ou horário.

X CLÁUSULA DÉCIMA

As despesas decorrentes da execução deste contrato serão pagas com recursos orçamentários da CONTRATANTE, Informamos a Disponibilidade Orçamentária em conformidade com a seguinte Dotação Orçamentária 26.203.16.122.186701 (Moradia Cidadã Social), no Elemento de Despesas nº 33.90.39.99 (Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica), no valor de R\$ 280.841,56 (Duzentos e oitenta mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos) na Fonte - 100, constante na OGE 2022.

XI CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

O valor total deste contrato é de R\$ 238.028,15 (Duzentos e trinta e oito mil, vinte e oito reais e quinze centavos), que serão pagos através transferência bancária, a ser realizado em 03 (três) parcelas, tudo conforme percentuais previstos na planilha de cronograma físico financeiro.

PARÁGRAFO ÚNICO. O valor total do presente contrato, será devido em três parcelas:

Parcela 01 - R\$ 57.718,26 a ser realizado em até 30 dias após assinatura da respectiva ordem de serviço;

Parcela 02 - R\$ 61.180,77 a ser realizado em até 60 dias após assinatura da respectiva ordem de serviço;

Parcela 03 - R\$119.129,12 ser realizado em até 90 dias após assinatura da respectiva ordem de serviço, desde que concluídas as obras totalizando o valor de R\$ 238.028,15 (Duzentos e trinta e oito mil, vinte e oito reais e quinze centavos).

XII CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Poderá rescindir o contrato o CONTRATANTE, quando a CONTRATADA, exceder o prazo estipulado para entrega da obra, ou ainda ferir o disposto nas cláusulas contidas no presente contrato.

Parágrafo Primeiro – O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a contratada à multa demora, na forma estabelecida a seguir:

a) De 0,5% (cinco décimo por cento), por dia sobre o valor contratado desta licitação, previsto até o trigésimo dia em consideração ao prazo máximo estabelecido no Edital.

b) De 20% (vinte por cento), após o prazo da alínea anterior. Em caso de atraso na entrega do objeto por período superior ao previsto no item anterior.

Parágrafo Segundo – As multas a que se refere o item anterior incidem sobre o valor do Contrato, e serão descontadas dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração, ou, quando for o caso, cobradas judicialmente.

Parágrafo Terceiro – Pela inexecução total ou parcial do Contrato a CEHAB/RN poderá aplicar as seguintes sanções:

a) Advertência;

b) Multa de 10% (dez por cento) do valor do Contrato;

c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, por prazo não superior a 2 (dois) anos;

d) Declaração de idoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, facultado o direito de recurso no prazo de 10 (dez) dias consecutivos da notificação;

12.1. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui a possibilidade de aplicação de outras previstas na Lei n.º 13.303/2016 inclusive responsabilização da Contratada por eventuais perdas e danos

causados à Administração;

12.2. A multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela CEHAB;

12.3. O valor da multa poderá ser descontado da Nota Fiscal ou crédito existente na CEHAB, em favor da Contratada, sendo que, caso o valor da multa seja superior ao crédito existente, a diferença será cobrada na forma da lei;

12.4. As penalidades serão registradas no Cadastro da Secretaria de Estado da Administração e dos Recursos Humanos, e no caso de suspensão do direito de licitar, o licitante deverá ser descredenciado por igual período, sem prejuízo das multas previstas neste Contrato e das demais cominações legais;

12.5. As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis;

12.6. Em qualquer hipótese de aplicação de sanções será assegurado a CONTRATADA o contraditório e ampla defesa;

12.7. A recusa injustificada da adjudicatária em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, além da multa cominada na letra "a", implica na aplicação de outras sanções cabíveis cumulativamente de acordo com a legislação vigente.

XIII CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

A inexecução total ou parcial deste Contrato, por parte da CONTRATADA, além das sanções previstas na cláusula anterior, poderá ensejar também a sua rescisão unilateral por parte do CONTRATANTE, com as consequências previstas na Lei. Constituem motivos de rescisão contratual os casos previstos na Lei No 13.303/2016, em sua atual redação.

XIV CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

A CONTRATANTE acompanhará a execução deste contrato, por intermédio do fiscal do contrato o servidor Gaudefran J. Guedes de Souza, matrícula nº 163.236-1 que será o responsável pelo acompanhamento, obrigando-se a CONTRATADA a facilitar, de modo amplo e irrestrito, a ação deste Servidor

XV CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

Quaisquer alterações a serem efetuadas neste Contrato serão formalizadas mediante Termos Aditivos, de acordo com a Lei nº 13.303/2016.

XVI CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

Qualquer notificação, solicitação ou comunicação que as partes devam enviar uma à outra, em virtude deste Contrato, será feita por escrito e considerar-se-á efetuada no momento em que o documento for entregue ao destinatário nos endereços abaixo indicados:

CONTRATANTE: Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CEHAB, com sede com sede no Centro Administrativo do -BR 101, Bloco SETHAS, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.064- 190.

CONTRATADA: EMPRESA MA FERREIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, com sede na rua Dr Aurino Fernandes, nº 300, Bairro Lagoa Nova, Natal/ RN, CEP 59.063-350.

XVII CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

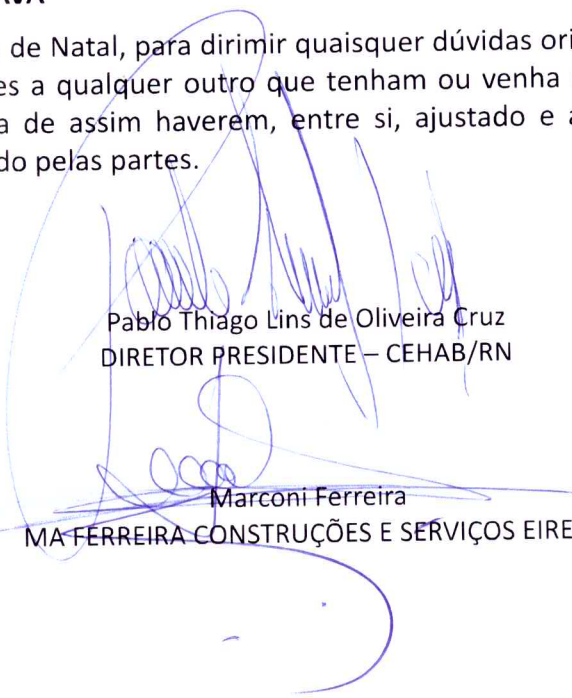
A publicação do extrato deste Contrato, no Diário Oficial do Estado, será providenciada pela CEHAB.

XVIII CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

O presente contrato terá vigência até 31 dezembro de 2022, entrando em vigor imediatamente a partir de sua assinatura, e eficácia ficará sujeita à publicação, no Diário Oficial do Estado – DOE.

XVIII CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

Fica eleito o Foro da Comarca de Natal, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente edital e seus anexos, renunciando as partes a qualquer outro que tenham ou venha a ter, por mais privilegiado que seja. E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido, o presente CONTRATO é assinado pelas partes.



Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz
DIRETOR PRESIDENTE – CEHAB/RN

Marconi Ferreira
MA FERREIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

Natal-RN, 24 de março de 2022.

Referência: Processo nº 12510013.000451/2022-03

SEI nº 13673852