



2020

COMPANHIA DE HABITAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO URBANO –
CEHAB/RN

DEPARTAMENTO DE
FISCALIZAÇÃO E OBRAS - DFO

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – DO IMÓVEL DA SETHAS/ RN

Natal, 28 de fevereiro de 2020.

1 – PRELIMINARES

Em atendimento ao Despacho do Diretor Presidente da CEHAB/RN de onze de fevereiro de 2020 com relação ao Processo nº 01110023.004390/2019-81 nomeando o Engenheiro Civil Antônio Carlos Soares da Costa, para elaborar relatório das condições do imóvel, localizado no Município de Caicó/RN, sito a à Rua João Diniz, 1326, Bairro Paraíba, Cidade de Caicó/RN.

2– DILIGÊNCIA

Todos os procedimentos de vistoria foram realizados pelo Engenheiro Civil Antônio Carlos Soares da Costa, CREA – 210087247-8 e os Técnicos em Edificações, José Itamar de Araújo e Marcos Antônio dos Santos.

3– OBJETIVO

O objetivo da vistoria verificar a situação física do imóvel, quanto a sua estrutura e condições de funcionalidade com apresentação de fotos.

a) DA EDIFICAÇÃO

Trata-se de um terreno com 20.000 m² de área, constituídos por edificações formada por várias salas para atendimento ao público, quadra de esporte, lavanderia e outro não deu para identificar sua funcionalidade por se encontrar totalmente danificado conforme foto 1 .

Localização : localizado no Município de Caicó/RN, sito a à Rua João Diniz, 1326, Bairro Paraíba, Cidade de Caicó/RN.

Coordenadas geográficas: Latitude – 6º 28` 18” S; Longitude – 37º 5`52” W

a) Característica da Edificação:

- Tipo do imóvel: Central do Cidadão;
- Pavimento: Térreo;
- Ocupação: Atendimento ao Público;
- Características Construtivas: Em alvenarias de tijolo cerâmico, cobertura em telhas colonial de cerâmica com forro de gesso e estrutura em concreto;

4- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

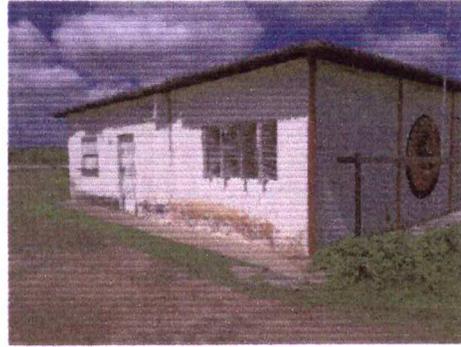


VISTA DO MURO EXTERNO FOTO 1 - 2



FACHADA FRONTAL FOTO 3 - 4

[Handwritten signatures]



FACHADA DO IMÓVEL ONDE FUNCIONA O PROGRAMA DE BOMBEIROS MIRINS
FOTO 5 - 6



FOTO 7 - 8



SALAS DE AULAS DOS BOMBEIROS MIRINS
FOTOS 9 - 10



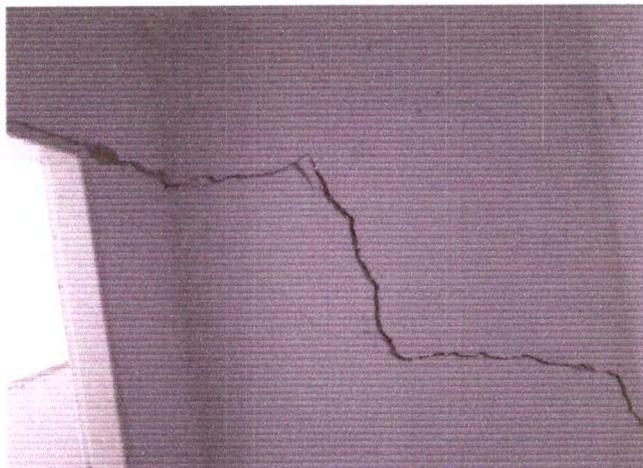
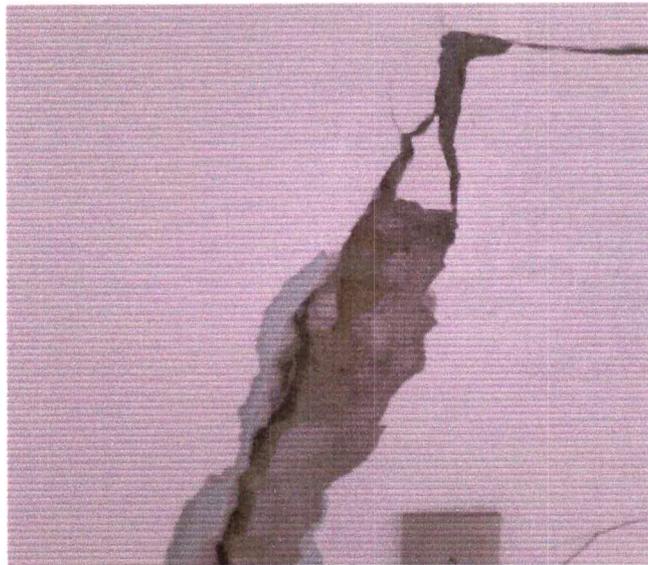
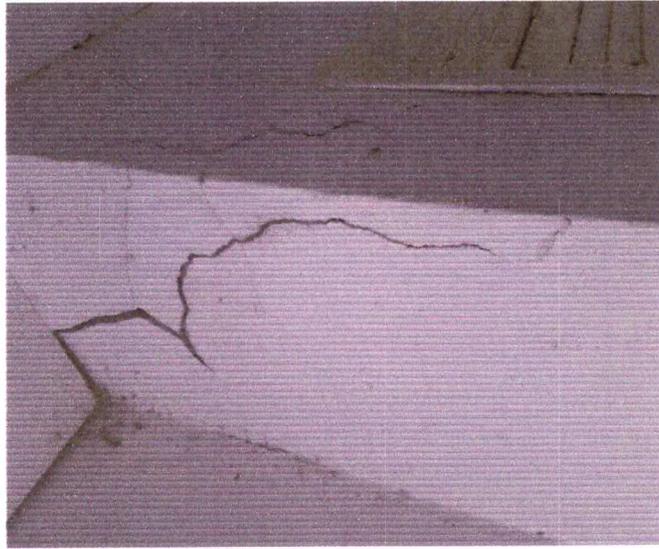
LAVANDERIA FOTO 11 - 12



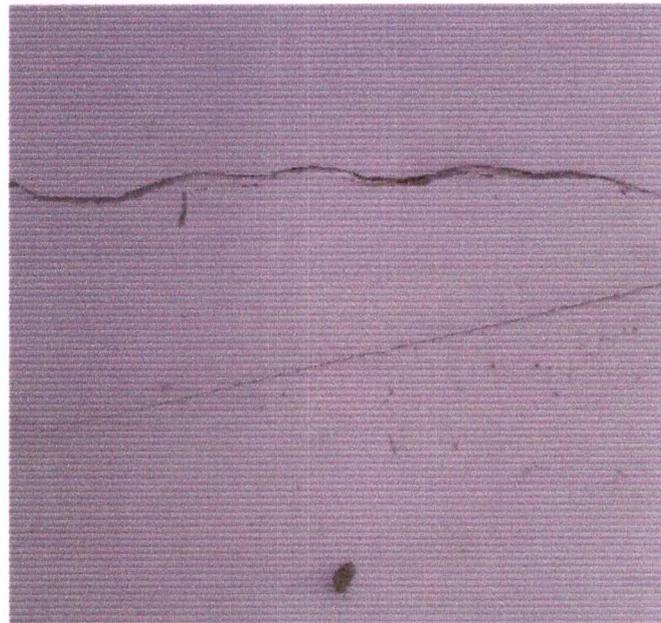
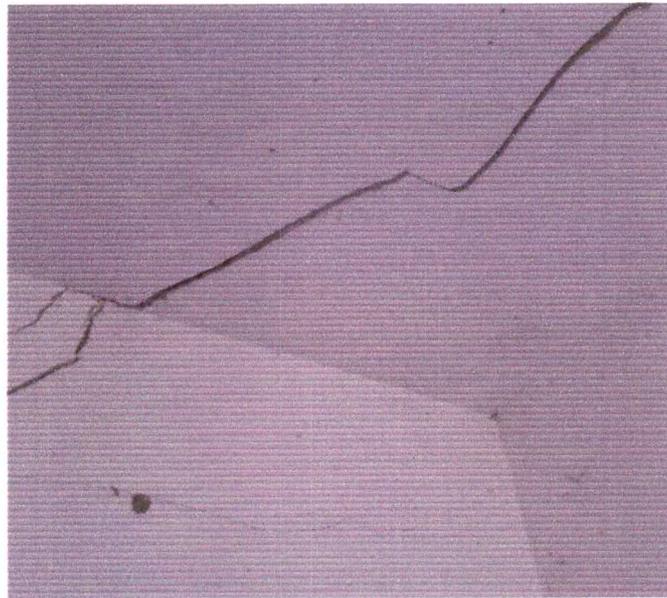
IMÓVEL DANIFICADO FOTO 13

VÁRIOS TIPOS DE RACHADURAS



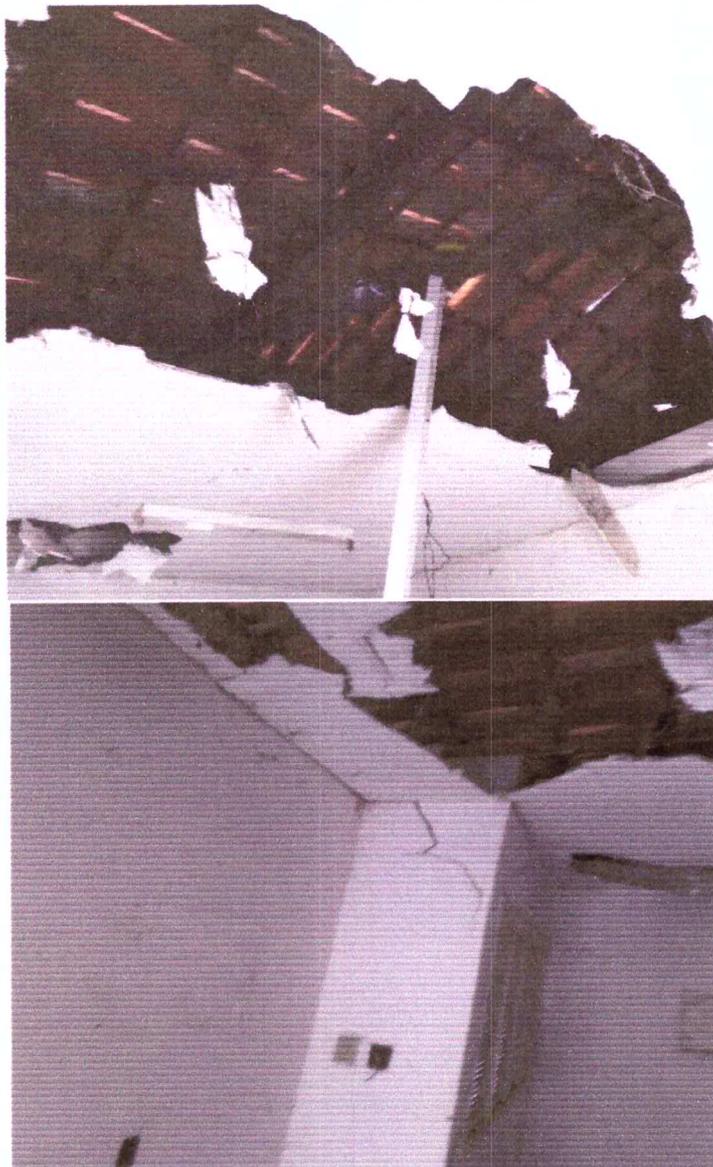


[Handwritten signatures]



[Handwritten signatures]

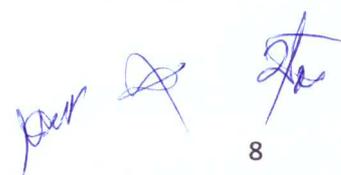
FORRO DE GESSO DANIFICADO



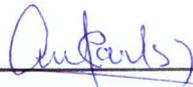
5- CONCLUSÃO

De uma forma geral, as edificações em análise apresentam comprometimento do estado de conservação, necessitando da recomposição das instalações hidrossanitária, elétricas, estrutural, esquadrias, pintura em geral e projeto de incêndio.

Ausência de ações de manutenção nos imóveis assim como depredação feita por terceiros ocasionaram conseqüentemente a necessidade da recuperação de todos os imóveis.



Após a verificação das anomalias encontradas e visando atender as questões de segurança, **entendemos que as edificações não têm a mínima condição de funcionalidade com exceção da área utilizada pelo grupo de bombeiros mirins conforme as fotos 7 – 8 – 9 – 10, mesmo assim necessita de alguns reparos nas esquadrias e retelhamento devido as infiltrações aparente no forro gesso, retoques e pintura em geral.**



Antonio Carlos Soares da Costa
Engº Civil – CREA Nº 1132 D/RN



José Itamar de Araújo
Técnico em Edificações



Marcos Antonio Santos
Técnico em Edificações

Natal, 28 de fevereiro de 2020.